



## ANEXO II

### MEMORIAL DESCRITIVO



PROC. N° 2017025139  
FOLHA N° 399  
RUBRICA P.M.A.R.

PROC. N° 2017025139  
FOLHA N° 399  
RUBRICA P.M.A.R.

-MEMORIAL DESCRITIVO

**REFORMA DO CRAS – BRACUI  
ANGRA DOS REIS**

PROC. N° 2017025139  
FOLHA N° 399  
RUBRICA P.M.A.R.

PROC. N° 2017025139  
FOLHA N° 399  
RUBRICA P.M.A.R.

O presente memorial descritivo refere-se à obra de Reforma do CRAS, situada na Rua 3 Amigos N° 32 Bairro Bracui – Angra dos Reis.

**FATO GERADOR**

A necessidade da reforma visa proporcionar melhorias no ambiente de trabalho tornando-o mais saudável, prático e prazeroso tanto para a equipe quanto para as famílias que buscam atendimento. Terá reforma de um banheiro para adaptação de espaço para portadores de necessidades especiais.

**CARACTERÍSTICA DAS CONSTRUÇÕES EXISTENTES:**

Pavimento térreo com sala de atendimento, sala de administração, recepção, cozinha, área de serviço, varanda coberta, 4 banheiros e sala de atividades.

**CARACTERÍSTICA DA NOVA MODIFICAÇÃO:**

O projeto prevê:

Reforma de sanitário adaptado para pessoas portadoras de necessidades especiais.

**DEMOLIÇÃO:**

Haverá demolição de piso cimentado e aparelhos sanitários para reforma do banheiro.

**ESQUADRIAS:**

As esquadrias que estiverem em bom estado serão mantidas e as novas serão em ferro tipo balsa, as portas serão em madeira (cegas ou com revestimento) e pintadas com tinta esmalte sintético.

As maçanetas devem ser do tipo alavanca.

As portas dos sanitários devem ter puxadores horizontais conforme NBR 9050 (6.11.2).

**REVESTIMENTOS:**

As paredes receberão revestimento em azulejo.

**PINTURA:**

As pinturas serão em tinta acrílica com lixamento, selador em duas demãos de acabamento.

As esquadrias e grades de ferro receberão pintura esmalte sintético brilhante e as madeiras novas receberão pintura em esmalte sintético.

Sobre esquadrias de madeiras existentes haverá repintura após lixamento e limpeza.

Deve ser prevista a pintura de toda a área externa da edificação.

**PAVIMENTAÇÃO:**

Haverá a utilização de piso cerâmico no banheiro.

**LOUCAS E METAIS:**

As loucas (bacias, lavatórios e tanque) serão brancas.

Haverá bacia sanitária adaptada no sanitário adaptado a PNE conforme NBR 9050 (7.7).

PROC Nº 2017025139  
FOLHA Nº 393 V  
RUBRICA Nº 01.25712  
P. M. A. R.

PROC. Nº 2017025139  
FOLHA Nº 70  
RUBRICA Nº 01.25712  
P. M. A. R.

As descargas serão em válvula de 1/2" com registro integrado.  
As torneiras e os sifões serão em metal cromado. As barras de apoio do sanitário adaptado serão em aço inoxidável e devem atender a NBR 9050 (7.6, 7.7.2 e 7.8)

#### INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PLUVIAIS:

As redes de água fria e esgoto serão em tubos de pvc nas bitolas conforme norma ABNT.

PROC Nº 2017025139  
FOLHA Nº 140  
RUBRICA Nº 01.25712  
P. M. A. R.

#### ACESSÓRIOS:

Nos sanitários, haverá o dispenser para sabonete líquido, porta papel toalha e porta papel higiênico. Estes acessórios devem ser instalados conforme NBR 9050 (7.11), ou seja, dentro de uma faixa de alcance compreendida entre 0,80 e 1,20m de altura para sabão e porta papel toalha e 1,00m para o porta papel higiênico de sobrepor (rolo grande ou interfolhado).

#### LIMPEZA DA OBRA:

Serão devidamente removidos da obra todos os materiais e equipamentos assim como as peças remanescentes e sobras utilizáveis de materiais, ferramentas e acessórios.

Será, igualmente procedida a remoção de todo o entulho da obra, deixando-a completamente livre e desimpedida e todos os resíduos de construção.

Serão lavados convenientemente e de acordo com as especificações, os pisos de cerâmica,, cimentado, bem como os revestimentos de azulejos e ainda, aparelhos sanitários, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa.

Angra dos Reis, 04 de dezembro de 2017.

Eng. Adrianá Oliveira  
Matr. 25571