



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS
Secretaria Municipal de Administração

ANEXO II

MEMORIAL DESCRITIVO

-MEMORIAL DESCRITIVO

**REFORMA DO CRAS – CAMPO BELO
ANGRA DOS REIS**

O presente memorial descritivo refere-se à obra de Reforma do CRAS, situada na Rua das Margaridas Nº 21 – Bairro: Campo Belo – Angra dos Reis.

FATO GERADOR

A necessidade da reforma visa proporcionar melhorias no ambiente de trabalho tornando-o mais saudável, prático e prazeroso tanto para a equipe quanto para as famílias que buscam atendimento. Será construído um banheiro para portadores de necessidades especiais.

CARACTERÍSTICA DAS CONSTRUÇÕES EXISTENTES:

Pavimento térreo com 2 salas de atendimento, sala de administração, recepção, cozinha, 2 varandas cobertas, 3 banheiros e salão coberto.

Pavimento superior com varanda, salão e costura e 2 depósitos.

CARACTERÍSTICA DAS NOVAS CONSTRUÇÕES:

O projeto prevê:

Criação de sanitário adaptado para pessoas portadoras de necessidades especiais.

DEMOLIÇÃO:

Haverá demolição de piso cimentado e aparelho de iluminação para construção do banheiro. Retirada de ventiladores e portas danificadas.

ESTRUTURA:

O sistema estrutural utilizado para os acréscimos será em fundação em concreto armado, estrutura de pilares e vigas em concreto armado e fechamentos em alvenaria emboçada.

PAREDES:

As paredes serão em alvenaria de tijolo furado cerâmico assentes em meia vez com argamassa de cimento, cal e areia. Após receberão chapisco em cimento e areia e emboço em argamassa de cimento cal e areia.

ESQUADRIAS:

As esquadrias que estiverem em bom estado serão mantidas e as novas serão em madeira tipo balsa, as portas serão em madeira (cegas ou com revestimento) e pintadas com tinta esmalte sintético.

As maçanetas devem ser do tipo alavanca.

As portas dos sanitários devem ter puxadores horizontais conforme NBR 9050 (6.11.2).

VIDROS:

Os vidros a serem colocados nos banheiros serão canelados com espessura de 4 mm e o restante vidro liso.

COBERTURA:

As calhas serão de alumínio e pvc com condutores em pvc

2013-02-13

Proc. nº	2014025130
Folhas nº	362
P.M.A.R. - RUBRICA	

PROC. Nº	2014025130
FOLHA Nº	362
RUBRICA	P.M.A.R.

PROC. Nº	2014025130
FOLHA Nº	566
RUBRICA	P.M.A.R.

3

PROC. N.º	2017.025130
FOLHA N.º	566 V
RUBRICA	P.M.A.R.

LAJE DOS SANITÁRIOS:

A laje será pré-moldada chapiscada e emboçada com acabamento em pintura acrílica.

REVESTIMENTOS:

As paredes receberão revestimento em azulejo.

SOLEIRAS E PEITORIS:

As soleiras e peitoris serão em granito cinza andorinha.

PINTURA:

As pinturas serão em tinta acrílica com lixamento, selador em duas demãos de acabamento. As esquadrias e grades de ferro receberão pintura esmalte sintético brilhante e as madeiras novas receberão pintura em esmalte sintético. Sobre esquadrias de madeiras existentes haverá repintura após lixamento e limpeza. Deve ser prevista a pintura de toda a área externa da edificação, inclusive as paredes que dão para o salão coberto.

PAVIMENTAÇÃO:

Haverá a utilização de piso cerâmico no banheiro.

LOUCAS E METAIS:

As loucas (bacias, lavatórios e tanque) serão brancas. Haverá bacia sanitária adaptada no sanitário adaptado a PNE conforme NBR 9050 (7.7). As descargas serão em válvula de 1 1/2" com registro integrado. As torneiras e os sifões serão em metal cromado. As barras de apoio do sanitário adaptado serão em aço inoxidável e devem atender a NBR 9050 (7.6, 7.7.2 e 7.8)

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PLUVIAIS:

As redes de água fria e esgoto serão em tubos de pvc nas bitolas conforme norma ABNT. Para recolhimento de águas pluviais serão utilizadas calhas de beiral em pvc, conduzindo as águas através de tubos de descida até caixas coletoras e daí à rede pública. O castelo d'água existente sofrerá reparo em sua estrutura e troca das caixas d'água para polietileno. Haverá um lava-pés com cordão em granito cinza andorinha

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A rede elétrica será em cabos com isolamento termoplástico nas bitolas conforme norma ABNT, com criação de pontos de luz e tomadas nas áreas de acréscimo e substituição de cabos e caixas onde for necessário.

ACESSÓRIOS:

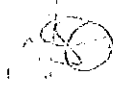
Nos sanitários, haverá o dispenser para sabonete líquido, porta papel toalha e porta papel higiênico. Estes acessórios devem ser instalados conforme NBR 9050 (7.11), ou seja, dentro de uma faixa de alcance compreendida entre 0,80 e 1,20m de altura para sabão e porta papel toalha e 1,00m para o porta papel higiênico de sobrepôr (rolo grande ou interfolhado).

LIMPEZA DA OBRA:

Serão devidamente removidos da obra todos os materiais e equipamentos assim como as peças remanescentes e sobras utilizáveis de materiais, ferramentas e acessórios.

Proc. nº	2017.025130
Folhas nº	566 V
RUBRICA	P.M.A.R.

P.P.O.C.	2017.025130
FOLHA Nº	566 V
RUBRICA	P.M.A.R.



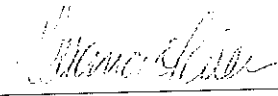
PROC. 201702 5130
383
PmD2 Sm

Será, igualmente procedida a remoção de todo o entulho da obra, deixando-a completamente livre e desimpedida e todos os resíduos de construção. Serão lavados convenientemente e de acordo com as especificações, os pisos de cerâmica, cimentado, bem como os revestimentos de azulejos e ainda, aparelhos sanitários, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa.

PROC. N.º 201702 5130
FOLHA N.º 567
RUBRICA: P.M.A.R.

Proc. n.º 201702 5130
Folhas n.º 567
P.M.A.R. RUBRICA

Angra dos Reis, 06 de novembro de 2017.


Eng. Adriana Oliveira
Matr. 25571

